

暖かくなり外に出るのが気持ちいいですね！天気予報では桜の開花情報を耳にするようになり、心浮き立つ季節になりました。皆様はお花見など、もう行かれましたか？

「空き家びらきin三鷹」イベントレポート

今回は平成28年3月19日（土）開催の、NPO法人空家・空地管理センター主催『空き家びらきin三鷹』のイベントの様をお伝えいたします。

■『AKARI三鷹』

戦前に建てられた古い家屋を雰囲気のある縁側や欄間を残してリノベーションし、古き良き日本の暮らしを感じられる、賃貸用戸建『AKARI三鷹』。イベント当日は「パネルコーナー」で『AKARI三鷹』の再生までの過程を写真で展示したり、空家・空地管理センターの説明、過去の事例を紹介したりしました。「ガラス絵の具ワークショップ」ではスタンドグラス風に描ける絵の具で、子供たちがキャラクターの絵を描いて楽しんでいました。また、来場したお客様がくつろげる「喫茶コーナー」を設置し、セルフでコーヒーやお茶を飲めるようするなど様々なコーナーを設置し、イベントを盛り上げていました。



『AKARI三鷹』の説明をする、上田真一

■『空き家びらきin三鷹』のイベントを行った経緯

“空き家”と聞くと近隣住民からのマイナスイメージが強いため、イメージの向上や近隣住民の方々との交流の場として、老若男女が楽しめるイベントを実施したいと考えました。『AKARI三鷹』は住宅街の中にあり、近隣住民の方々とも触れ合え、三鷹駅から徒歩圏内と立地も良く、お客様も足を運びやすいと考えました。また、昔からこの地域に住んでる方々が多く、古い家屋を懐かしんでいただきたいと思いました。集客方法は、公民館や市役所などの公共施設に『空き家びらきin三鷹』のイベントチラシを置いたり、近隣にポスティング、ホームページの掲載を行いました。以前は、空き家として不安にさせたり、工事でご迷惑をお掛けした近隣の方々に見て・楽しんでもらい少しでも地域に貢献できたらと思い、周辺住民の方々から分かりやすい告知を行いました。

■『AKARI（あかり）』とは？

『AKARI（あかり）』はNPO法人空家・空地管理センターと北斗ソリューションズ株式会社が連携し、空家を定期借家契約して活用するシステムです。

『AKARI（あかり）』のシステムは空き家活用のために3～7年間借上げ、大規模なリノベーションを行った上で、賃貸戸建や店舗、民泊などの活用を行います。事業者は投資に見合った収益が上がるよう、賃貸戸建や店舗として空き家を人に貸して運用します。その間、空き家の管理は事業者と入居者が行うため、管理の手間や近隣からのクレームに悩まされることもありません。そして、契約期間が終了すれば、設備投資がされた状態で、以前よりもキレイな空き家が戻ってくるというものです。



メディア情報

平成28年4月12日（火）中央公論新社『婦人公論（4月26日号）』という雑誌に代表取締役 上田真一の記事が掲載されます。「親の家を“負債産”にしないためのQ&A」にて空き家問題の専門家として、日本の抱えている問題から、最新の空き家活用法まで詳しく解説・アドバイスをしています。メディア掲載情報やイベント情報をチェック！！

北斗アセマネ

検索

法人営業課空き家対策事例とご成約一覧

昨年一年間たくさんのご紹介を頂き、ありがとうございます。今回は法人営業課では、ご紹介案件で相続した空き家の売買をお手伝いさせていただきました。空き家売買の成功事例と、昨年度のご成約をご紹介します。

■法人営業課の空き家活用案件

「HOKUTO通信 8・9月号」で紹介したけやき台A・B区画と、元町A・B区画は相続した空き家を土地として活用した物件です。

けやき台の物件は所有者様が3名おり、企画提案を含めてこまめな連絡を取り合い、所有者全員の合意を得たことで、売却のお手伝いをさせていただきました。約90坪という広い土地と人気エリアという事もあり、当初は一括での販売活動でしたが、なかなか買い手が付きにくかった事もあり、売出開始から一ヶ月ほどで土地を2分割に区画割した提案をおこないました。結果、早期で2名のお客様から購入の希望があり、無事成約することが出来ました。北側のB区画に関しては道路との接道間口を広げてゆとりを持って車を駐車出来るようにするなど企画力を活かして提案した事が成功要因と言えます。



けやき台の参考図



元町現地

元町の物件は相続されたお客様の空き家を弊社で買い取りました。古家を解体して更地にし、2区画に分筆をして販売を行いました。解体や造成時に近隣の方々と密に接し、地域のイベント等に参加して交流を深めることによって、信頼関係を築きました。また、現地をしっかりと管理していることによって、現地を見に来たお客様に気に入っていただき、近隣の方々に土地のご購入をいただけたいと思います。

法人営業課ご成約一覧

【売買】

・入間市宮寺	(土地)	・松葉町収益ビル	(店舗)	・狭山台収益ビル	(店舗)	・新町	(土地)
・元町	(土地)	・けやき台	(土地)	・けやき台	(土地)	・上新井	(土地)
・金山町	(土地)	・元町B区画	(土地)	・新町	(土地)	・星の宮	(土地)
・新町	(土地)	・千葉県松戸市マンション	(収益)	・星の宮	(土地)	・中富	(中古戸建)
・新町	(土地)	・入間市宮寺工場	(工場)	・松葉町店舗	(事業用)	・御幸町店舗	(事業用)
・入間市収益ビル	(店舗)	・所沢市一棟アパート	(収益)				

【賃貸】

・中新井連店舗 ・住宅型老人ホーム ・狭山市貸地 ・狭山市事務所

※成約日順に記載しております。

昨年度は皆様の御尽力のおかげで、様々な物件やお客様に出会うことが出来ました。今年度も皆様のお力添えをいただき、お客様が満足される仕事をおこなってまいります！

社内行事

平成28年3月14日（月）のホワイトデーに男性スタッフからバレンタインのお返しをいただきました。所沢市泉町にある「エミール」の焼菓子セットでした！オシャレな箱に様々な種類の美味しそうな焼菓子があり、選ぶのに迷いましたが、私は『さやまケーキ』と『キャラメルマロン』を選びました。

『さやまケーキ』は狭山茶を使用したマドレーヌ風ケーキで、抹茶の風味が口いっぱいに



広がりました。『キャラメルマロン』はしっとりしたスポンジからブランデーをほんのり感じる大人の焼菓子で、甘いマロンがアクセントになりました。どちらの焼菓子もとても美味しかったです♪

男性スタッフの素敵なお返しに女性スタッフは大喜びでした！男性スタッフの皆さんありがとうございます！！

